

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 2719/2016

**ČOVA TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Kameniti stol 22
OIB: 44960041922**

Zagreb, 26.08.2020.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 23.05.2020. do 26.08.2020.

U prošlom izvješću navela sam da su nekretnine stečajnog dužnika, upisane u

- zk.ul. 305, k.o. Gornja Jelenska i to k.č.br. 3776 oranica u Pakleničkom brijegu od 231 čhv, k.č.br.3777 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 547 čhv, k.č.br. 3778 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 69 čhv,
- zk.ul. 1297, k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3768 šuma u Pakleničkom brijegu od 2j i 247 čhv k.č.br. 3769 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 472 čhv, k.č.br. 3770 oranica u Pakleničkom brijegu od 730 čhv,
- zk.ul. 1026 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3771 oranica u Pakleničkom brijegu od 578 čhv, k.č.br. 3772 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 419 čhv,
- zk.ul. 1145 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3766 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 778 čhv, k.č.br. 3767/2 šuma u Pakleničkom brijegu od 1406 čhv,
- zk.ul.1538 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3763/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 953 čhv, k.č.br. 3764/1 oranica u Pakleničkom brijegu od 134 čhv, k.č.br. 3765/1 oranica i šuma u Pakleničkom brijegu od 767 čhv, k.č.br. 3767/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 1337 čhv.,

prodane na prvoj elektroničkoj dražbi koju je provela FINA, za iznos od 56.750,40 kn.

Ročište za diobu kupovnine održano je 25.02.2020.g. Na to ročište sam pristupila i zatražila troškove stečajnog postupka u skladu sa čl. 254 st. 3. SZ-a.

U pogledu nekretnina upisanih u

- zk.ul. 2607 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 35 čhv. k.č.br. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 544 čhv i k.č.br. 3781 oranica u Pakleničkom brijegu od 252 čhv.,

skupština vjerovnika, održana 04.03.2020.g., dala je suglasnost

- da zaključim kupoprodajni ugovor za navedene nekretnine,
- da te nekretnine uknjižim,
- da zatražim procjenu vrijednosti tih nekretnina po sudskom vještaku.

U protekla tri mjeseca obavila sam daljnje razgovore sa stalnom skrbnicom prodavateljice i pravnicom Centra za socijalnu skrb u Bjelovaru tako da je dokumentacija koju traži javni bilježnik za potrebe sastavljanja kupoprodajnog ugovora u obliku javnobilježničkog akta pripremljena. Pronašla sam i drugog prodavatelja i izvijestila ga da je potrebno sastavljanje kupoprodajnog ugovora u propisanom obliku pa je neophodna i njegova nazočnost kod javnog bilježnika. Konačno, dokumentaciju koju kao stečajna upraviteljica moram predati javnom bilježniku, dostavila sam za sada putem e-maila, a originale ću predati pri samom potpisivanju ugovora. Sada čekam poziv javnog bilježnika kada zajedno sa ostalim sudionicima moram pristupiti u javnobilježnički ured u Bjelovaru radi potpisivanja ugovora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje su bile upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika su prodane.

Za nekretnine koje još nisu upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika, sada čekam poziv javnog bilježnika kako je opisano pod točkom I.

U pogledu vozila za koje je raspisana potraga još uvijek se ne zna da li uopće fizički postoje i ako postoje gdje se nalaze.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon sastavljanja kupoprodajnog ugovora u obliku javnobilježničkog akta, podnijet ću prijedlog za upis tih nekretnina u zemljišne knjige a zatim zatražiti procjenu vrijednosti po sudskom vještaku.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić